



XXXXXXXXXXXX

VS

**SUCESIÓN A BIENES DE XXXX Y
C. DIRECTOR DEL REGISTRO
PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE
COMERCIO DEL DISTRITO FEDERAL**

**JUICIO: ORDINARIO CIVIL DE
PRESCRIPCIÓN POSITIVA**

**ASUNTO: ESCRITO INICIAL DE
DEMANDA**

**C. JUEZ DE LO CIVIL EN TURNO EN LA CIUDAD DE MÉXICO.
P R E S E N T E.**

XXXXXXXXXX, promoviendo por mi propio derecho, adjuntando a la presente copia de identificación oficial para votar emitida por el Instituto Nacional Electoral como **ANEXO 1**, señalando domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones el ubicado en **XXXXXXXX** y autorizando en términos del cuarto párrafo del artículo 112 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, ahora Ciudad de México, al Licenciado en Derecho **XXXXXXXX con cédula profesional número xxxx**, misma que se encuentra debidamente registrada ante la Secretaría de Acuerdos de la Presidencia y del Pleno de este H. Tribunal, bajo la constancia de Registro de Cédula Profesional con acreditación de **folio xxxx**, misma que se adjunta al presente curso como **ANEXO 3**; así mismo se tenga por autorizado para oír y recibir toda clase de notificaciones y para recibir toda clase de documentos y valores a **los CC. tXXXXXXXX**, a Usted C. Juez, con el debido respeto expongo:

Que vengo a demandar al **C. Director del Registro Público, de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal ahora Ciudad de México**, quien puede ser emplazado a juicio en el domicilio, ubicado en: **XXXXXXXXXXXXXXXX** y **sucesión a bienes de xxxxx**, quien deberá comparecer a juicio a través de representante legal o albacea definitivo, en la vía **Ordinaria Civil** en ejercicio de la acción denominada en nuestro código adjetivo a la materia como **PRESCRIPCIÓN POSITIVA**, teniéndome reclamando las siguientes:

PRESTACIONES:

- I. DEL C. XXXX, LA PRESCRIPCIÓN POSITIVA** por sentencia firme, del bien inmueble ubicado en **XXXXXXXXXXXX en esta Ciudad de México**, así como de las construcciones que se edificaron sobre el mismo predio, cuyas medidas y colindancias precisaré más adelante en los hechos que se sirven de sustento a la presente reclamación; predio que se encuentra inscrito en el **Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el número: xxxx, del Tomo xxxxxxx, del Libro de Propiedad, a nombre del demandado**

- II. Del C. Director del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad**, demando la cancelación de la inscripción del referido título de propiedad, con número de registro **XXXXXXXX (XXXXX)** de la sección Registro Inmobiliario, Libro **(XX)**, Volumen **XXXXXXXX(XXXXX)** en la Oficina del Registro Público de la

Propiedad y de Comercio de esta Ciudad de México con fecha xxxxx (xxxx) a nombre de la C. XXXXXXXX

III. Solicito que se declare judicialmente que de poseedor, me he convertido en legítimo propietario, del bien inmueble referido en el párrafo anterior inmediato.

IV. En caso de oposición, el pago de los gastos y costas que el presente juicio origine hasta su total conclusión

Sustento mi acción en relación a los hechos y consideraciones que a continuación expongo:

HECHOS:

1.- Adjunto a la presente demanda **certificado de inscripción expedido** por el C. **Director del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad (ANEXO 2)**, a nombre de la **ahora xxxx**, la cual aparece como propietaria del bien inmueble identificado como Lotes número **xxx Y xxx** de la manzana número **xxxxxx de esta Ciudad de México**, con una superficie de **xxxxxx(xxx M2)**, con las **siguientes medidas y colindancias: al NORTE en veintiuno punto noventa metros (xxxx) con Avenida xxxx (antes xxxx); AL SUR en veintidós punto quince metros (xxx) con xxxx (xxxx); AL ESTE en veintidós punto cincuenta metros (xx)con lote número xxxx (xxxx) y en veintidós punto cincuenta metros (xxxcon lote número xxxx (x) y AL OESTE en veintidós punto cincuenta metros (xxxx) con lote número (xx) y en veintidós punto cincuenta metros con lote número xxxx(xx); el cual se encuentra debidamente inscrito bajo el numero xxxx(xxxxx) de la sección Registro Inmobiliario, Libro (xx), Volumen xxxxx (xxx) en la Oficina del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal Ahora Ciudad de México, con fecha xxxxxxxx(xxxx).**

2. Que en fecha. **xxxxxxx**, celebre un contrato verbal de compraventa con **xxxxx**, respecto del inmueble, mismo que fue firmado en el domicilioxxxxx, pactando un precio de compraventa **\$xxxx (xxxxx)**, los cuales fueron cubiertos en ese momento, en una sola exhibición de **pagos/ contado xxxx momento**, en el que el C. **XXXX** me entregó en ese momento la posesión real y material del inmueble, como hasta la fecha la mantengo, realizando actos administrativos y materiales en carácter de propietario del mismo, estando al corriente al día de hoy todos sus pagos de servicios y obligaciones gubernamentales.

3. No obstante que cubrí en el tiempo y la forma estipulados el monto total del precio pactado por el predio en cuestión, y aún cuando los contratantes -es decir yo y el difunto xxxxx- pactamos que me sería escriturado, esto no sucedió. Además, en múltiples ocasiones de manera verbal y extra judicial le realice diversos requerimientos con tal fin, a lo que el C. **XXXXXX**, hoy De Cujus, me respondía únicamente que, estaba trabajando en ello y que en la brevedad cumpliría con lo prometido. Sin embargo, dicha escrituración ya no la pudo realizar en virtud a que ocurrió el deceso del ahora extinto el C. **XXXXXX en fecha xxxxxx**.

4. Manifiesto que tengo la posesión del inmueble materia de este juicio desde el día **xxxxxxx**, ya hace mas de **xxx** años, en concepto de propietario, de manera pública, continua, pacífica y de buena fe, hecho que es de conocimiento de todos mis vecinos, que en este inmueble habito con mi familia en calidad de propietario derivado de la compraventa verbal que celebre con el demandando y que no obstante carezco de título de propiedad y por ello me veo en la necesidad de promover este juicio.

5. Por ultimo me reservo el derecho de acreditar lo antes manifestado durante el periodo probatorio correspondiente, mismo en el cual apotrare las pruebas que corrobore mi dicho

DERECHO

Sirven de fundamento a esta demanda lo dispuesto por los **artículos 790, 798, 806, 807, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829 1135, 1136, 1137, 1149, 1151, 1156, 1157** y demás aplicables del Código Civil para el Distrito Federal.



Norman el procedimiento lo dispuesto por los artículos **95, 255, 256, 259,260, 261, 278, 290,** y demás relativos del **Código de Procedimientos Civiles delDistrito Federal.**

Por lo anteriormente expuesto a Usted C. Juez, respetuosamente pido se sirva:

PRIMERO.- Tenerme por presentado en términos de este escrito ejercitando la acción de prescripción positiva, en contra de la **SUCESIÓN A BIENES DE XXXX Y el C. DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL DISTRITO FEDERAL**

SEGUNDO.- Admitir a trámite la demanda en los términos propuestosy ordenar a juicio a los demandados en términos de ley para el reconocimiento y cumplimiento de las prestaciones demandadas.

TERCERO.- Tener por señalado el domicilio para oír y recibir todaclase de notificaciones y por autorizados a los profesionistas y ciudadanos que se mencionan para los efectos.

CUARTO.- En su oportunidad dictar **SENTENCIA DEFINITIVA,**declarando al suscrito propietario del inmueble materia de esta Litis, por haber operado en mi favor la prescripción positiva, ordenando al **C. DIRECTOR GENERAL DEL COMERCIO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL DISTRITO FEDERAL,** hoy **Ciudad de México,** realice la inscripción en el folio correspondiente.

PROTESTO LO NECESARIO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ciudad de México, a su fecha de presentación.

